



## Appartement Dunkerque 3 pièce(s)

DUNKERQUE 59240

**264 000 € \***

\* 264 000 € honoraires inclus  
250 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO**

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

**0328280060**

## Appartement Dunkerque 3 pièce(s)

ROSENDAEL CENTRE

APPARTEMENT 84 M2 2 CHAMBRES 2 BALCONS GARAGE INDIVIDUEL

CE TRES BEL APPARTEMENT EST IDEAL DE PAR SA SITUATION ET SON PARFAIT ETAT GENERAL

1 ER ETAGE SANS ASCENSEUR AUCUN TRAVAUX

LES PLUS : CADRE VERDOYANT CALME GARAGE INDIVIDUEL

CONTACT : FRANCOIS HEBBEN 06 75 76 46 43

84 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|               |     |
|---------------|-----|
| Exposition    | Sud |
| Etage         | 1   |
| Nombre étages | 4   |

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Prestations / charges                                | 360euros/trimestre        |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1440 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé              |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 151 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



