



## Appartement Dunkerque 4 pièce(s) 97.83 m2

DUNKERQUE 59240

**274 000 € \***

\* 274 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

0328280060

## Appartement Dunkerque 4 pièce(s) 97.83 m2

APPARTEMENT DERNIER ETAGE ASCENSEUR TERRASSE GARAGE

SITUE A ROSENDAEL AU 4EME ET DERNIER ETAGE CET APPARTEMENT DE 98 M2 OFFRE

entrée, grand salon/séjour donnant sur terrasse plein sud, cuisine américaine a/é, salle de bains, wc séparé, 2chambres,, garage et cave

chauffage électrique, résidence de 1997, petite copropriété

LES PLUS : DERNIER ETAGE ASCENSEUR TERRASSE ET GARAGE INDIVIDUEL

CONTACT : FRANCOIS HEBBEN 06 75 76 46 43

97.83 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4

Dernier étage	Oui
Prestations / charges	724/TRIMESTRE ASCENSEUR EAU FROIDEVOIRIE ET PORTAIL CABLE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45 m2
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-07-28 03:42:20
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



