



## Appartement Dunkerque 3 pièce(s)

DUNKERQUE 59640

**149 500 € \***

\* 149 500 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO**

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

**0328280060**

## Appartement Dunkerque 3 pièce(s)

APPARTEMENT 2 CHAMBRES BALCON PARKING ASCENSEUR !

RESIDENCE IRREPROCHABLE !

CET APPARTEMENT EST UN VERITABLE COUP DE COEUR.

Grande entrée, salon/séjour ouvert sur balcon, cuisine a/é, buanderie, 2 chambres, salle de bains, wc séparé. place de parking nominative et sécurisée.

LE PLUS : Exposition sud et place de parking nominative et sécurisée.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter

François Hebben 06 75 76 46 43

Michel Everaert 06 36 41 57 24

Agence Guy Hoquet

10 Place Turenne

59240 Dunkerque

03 28 28 00 60

dunkerquemalo@guyhoquet.com

**89 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud                       |
| Etage                                                | 4                         |
| Nombre étages                                        | 10                        |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 80                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2172 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1976                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Autres                    |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 123 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



