



## Appartement Dunkerque 5 pièce(s) 85.22 m2

DUNKERQUE 59140

**191 200 € \***

\* 191 200 € honoraires inclus  
180 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.22% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO**

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

**0328280060**

## Appartement Dunkerque 5 pièce(s) 85.22 m2

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Venez découvrir ce charmant appartement niché au centre de Dunkerque.

3 chambres, luminosité, parking, ascenseur... Il coche tous vos critères!

Charges : 167€/mois

Chauffage gaz individuel

LE PLUS: PLACE DE PARKING SOUS TERRAIN

Ne cherchez plus, contactez Maëva Delvar au 06.36.07.83.15

85.22 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2004 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1500€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2023

Photos du bien



