



## Maison Dunkerque 10 pièce(s) 160 m2

DUNKERQUE 59240

**558 000 € \***

\* 558 000 € honoraires inclus

540 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

0328280060

## Maison Dunkerque 10 pièce(s) 160 m2

MALO LES BAINS MALOUINE 5 CHAMBRES JARDIN SUD

A deux pas de la place Turenne et de la plage, cette jolie maison de 1937 a conservé tout son charme. Grand hall d'entrée, salon séjour traversant (chf bois), donnant sur terrasse et beau jardin sud sans vis à vis, W.C, cuisine aménagée équipée avec son coin repas. Au 1er étage deux chambres, salle de bains, salon TV, lingerie, W.C, et terrasse. Au deuxième étage deux chambres, salle de bains.

LES PLUS : VOLUMES ET CACHET

CONTACT FRANCOIS HEBBEN 06.75.76.46.43

160 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1937

---

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



