



## Appartement Dunkerque 2 pièce(s) 40 m2

DUNKERQUE 59140

**98 000 € \***

\* 98 000 € honoraires inclus  
90 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.89% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

0328280060

## Appartement Dunkerque 2 pièce(s) 40 m2

DUNKERQUE CENTRE APPARTEMENT T2

PLACE JEAN BART CET APPARTEMENT COQUET EN TRES BON ETAT OFFRE : entrée, cuisine a/é ouverte sur le séjour, chambre et salle de bains, une grande cave complète l'ensemble situé au 3 -ème étage sans ascenseur les charges sont faibles tout étant individualisé électricité neuve double vitrage total

LE PLUS : POUR LES AMOUREUX DU CENTRE VILLE

CONTACT : FRANCOIS HEBBEN 06 75 76 46 43

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

---

Prestations / charges	130 EUROS / TRIMESTRE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

