



## Appartement 4 pièce(s) 85 m2

DUNKERQUE 59140

**139 200 € \***

\* 139 200 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

0328280060

## Appartement 4 pièce(s) 85 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement situé au 4ème étage avec ascenseur, idéalement agencé pour un gain de place optimal.

Ces 3 chambres, sa cuisine spacieuse et son séjour lumineux exposé plein ouest profiteront à tous.

Une cave s'ajoute à ce bien pour un maximum de place.

Les charges annuelles sont de 1409,68€

Vous souhaitez plus de renseignements ?

Contactez Maëva Delvar au 06.36.07.83.15

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

Charges annuelles (ALUR)

1409.68 €

---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1100€ au 01/01/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2500€ au 01/01/2025

Photos du bien

