



## Appartement Dunkerque 4 pièce(s) 97 m2

DUNKERQUE 59240

**212 000 € \***

\* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

0328280060

## Appartement Dunkerque 4 pièce(s) 97 m2

ROSENDAEL VOLTAIRE APPARTEMENT 3 CHAMBRES

EN CENTRE VILLE CE DUPLEX EN EXCELLENT ETAT PROPOSE : entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour 3 grandes chambres, salle de bains et cave

pas de travaux à prévoir, charges minimales, dv total, chauffage individuel gaz

LE PLUS : TOITURE NEUVE

CONTACT : FRANCOIS HEBBEN 06 75 76 46 43 ou MICHEL EVERAERT 06 36 41 57 24

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€ au 01/01/2023

## Photos du bien

