



## Appartement Dunkerque 4 pièce(s) 85 m2

DUNKERQUE 59140

**201 000 € \***

\* 201 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

0328280060

## Appartement Dunkerque 4 pièce(s) 85 m2

DUNKERQUE CENTRE APPARTEMENT 85 M2 3 CHAMBRES BALCON

2EME ETAGE SANS ASCENSEUR PETITE COPROPRIETE

Cet appartement offre : un hall d'entrée desservant salon/séjour, cuisine ouverte a/é récente donnant sur un beau balcon sud. 3 chambres spacieuses, une grande salle de bains et wc séparé cave, grenier et jardin commun

LES PLUS : SITUATION ETAT IMPECCABLE

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Prestations / charges	120 EUROS /MOIS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

