



## Appartement DUNKERQUE 87.67

DUNKERQUE 59640

**165 800 € \***

\* 165 800 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

0328280060

## Appartement DUNKERQUE 87.67

APPARTEMENT 2 CHAMBRES BALCON PARKING ASCENSEUR

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

CET APPARTEMENT EST UN VERITABLE COUP DE COEUR

Grande entrée, salon/séjour ouvert sur balcon, cuisine a/é, buanderie, 2 chambres, salle de bains, wc séparé, place de parking nominative et sécurisée.

LE PLUS : MATERIAUX HAUT DE GAMME

CONTACT : FRANCOIS HEBBEN 06 75 76 46 43

87.67 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 9

Prestations / charges 214 EUROS/MOIS concierge ascenseur chauffage et eau chaude

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2568 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2023

Photos du bien



