



## Appartement Dunkerque 5 pièce(s) 61 m2

DUNKERQUE 59240

**217 200 € \***

\* 217 200 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO**

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

**0328280060**

## Appartement Dunkerque 5 pièce(s) 61 m2

! APPARTEMENT T3 COUP DE COEUR !

Situé à 300m de la plage et 5 minutes des petits commerces de Malo-centre, cet appartement, totalement rénové, sera une résidence principale ou secondaire idéale.

La distribution en étoile permet de desservir l'ensemble des pièces sans couloir ni perte de place.

Le salon orienté au sud , est baigné de lumière, 2 chambres,

WC séparé, salle de bain avec douche, dressing, cuisine équipée contemporaine, double vitrage avec volet, chaudière individuelle gaz, charges modérées.

LES PLUS : Double stationnement , extérieur et souterrain !

Pour toute demande complémentaire, merci de contacter François Hebben

06 75 76 46 43

dunkerquemalo@guyhoquet.com

61 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

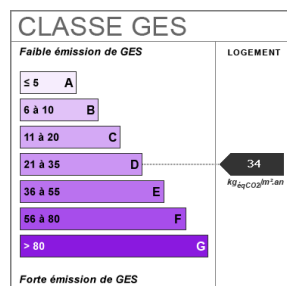
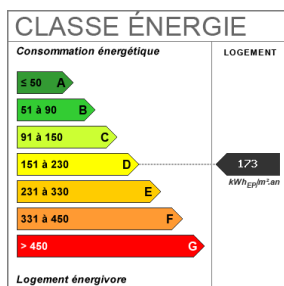
### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	912 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

