



Appartement Teteghem avec terrasse

TETEGHEM 59229

249 500 € *

* 249 500 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
DUNKERQUE MALO**

10 Place Turenne
59240 Dunkerque

0328280060

Appartement Teteghem avec terrasse

Exposition - Localisation - Qualité !

Cet appartement situé au centre ville de Teteghem vous séduira par sa luminosité et son volume !

Dans une petite copropriété de 2005 répondant aux normes PMR , celui-ci vous offre une entrée, un salon séjour, une cuisine A/E, une salle de bains et 2 chambres. Chauffage individuel au GAZ

Bon état général. Terrasse panoramique de 50m²

Garage en option

Pour toute information complémentaire, merci de contacter

Pierre HEBBEN

06.79.88.32.52

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-01 03:47:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien

