



## Appartement Dunkerque 5 pièce(s) 107.05 m2

DUNKERQUE 59140

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**DUNKERQUE MALO**

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

**0328280060**

## Appartement Dunkerque 5 pièce(s) 107.05 m2

DUNKERQUE CENTRE APPARTEMENT 3 CHAMBRES ASCENSEUR BALCON

CE BEL APPARTEMENT DE 107 M2 EN EXCELLENT ETAT PROPOSE : hall d entrée, beau salon/séjour donnant sur balcon, cuisine a/é récente, 3 chambres, dressing, salle de bains, salle d eau, cave fermée. en option un garage individuel a proximité est disponible ( 10 000 euros)

LES PLUS : LUMINOSITE VUE EXCEPTIONNELLE SUR DUNKERQUE PLEIN CENTRE VILLE

CONTACT : FRANCOIS HEBBEN 06 75 76 46 43

107.05 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Prestations / charges

430 euros/mois chauffage ascenseur femme de ménage

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	5160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

