



## Maison Dunkerque 130 m2

DUNKERQUE 59240

**329 175 € \***

\* 329 175 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO**

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

**0328280060**

## Maison Dunkerque 130 m2

Charme, volumes et localisation !

Située dans un quartier prisé, cette maison de 1968 se compose

au RDC, d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger -et d'une cuisine donnant sur le jardin.

au 1er étage, de 4 chambres de 11.30 à 15.75m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec WC.

Enfin, un cave de 80m<sup>2</sup> complète ce bien

LES PLUS : Le jardin exposé ouest et un garage possible en option !

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Michel EVERAERT

06 36 41 57 24

michel.everaert@guyhoquet.com

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	802
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€ au 01/01/2021

Photos du bien

