



## Maison Coudekerque Branche

COUDEKERQUE BRANCHE 59210

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO**

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

**0328280060**

## Maison Coudekerque Branche

!!! Opportunité !!!

Située à proximité du centre-ville, des commerces, de la poste et de l'autoroute, cette maison de 1956 se compose d'un salon-salle à manger-d'une cuisine -d'une buanderie- d'un WC.

Au 1er étage, sur dalle béton, 3 chambres de 14 à 17m<sup>2</sup>, une salle de bains.

Au second, sur dalle béton, un potentiel de 25m<sup>2</sup>.

Travaux de mise aux standards actuels à prévoir .

LES PLUS : Le garage, la véranda et le jardin de 705m<sup>2</sup> !

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Michel EVERAERT

06 36 41 57 24

michel.everaert@guyhoquet.com

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



