



## Maison Dunkerque 6 pièce(s) 145 m2

DUNKERQUE 59240

**472 000 € \***

\* 472 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

0328280060

## Maison Dunkerque 6 pièce(s) 145 m2

MALO LES BAINS MAISON 4 CHAMBRES TERRASSE SUD GARAGE

BELLE MAISON 1930 EN COEUR DE VILLE

hall d'entrée, grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour. sur un demi niveau: salle de bains chambre et salle d'eau.

au 1<sup>er</sup> étage : 2 chambres et salle de bains

au 2<sup>ème</sup> étage: chambre avec point d'eau

balcon et terrasse ensoleillés (exposition sud)

un garage et une cave complètent l'ensemble

LES PLUS : GARAGE PAS DE TRAVAUX

CONTACT : FRANCOIS HEBBEN 06 75 76 46 43

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 175€ au 01/01/2021

## Photos du bien



