



## Villa lesmoeres 8 pièce(s) 230 m2

LES MOERES 59122

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus  
400 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

0328280060

## Villa les moeres 8 pièce(s) 230 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

SUPERBE PAVILLON D ARCHITECTE 230 M2 HABITABLE

CETTE VILLA DE 2005 PROPOSE : belle entrée, pièce de vie de 100 m2 , 5 chambres, 2 salles de bains, 2 dressings, buanderie, double garage immense, jardin exposition sud/ouest pompe à chaleur

CONTACT : FRANCOIS HEBBEN 06 75 76 46 43

230 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Jardin

Oui

Année construction

2005

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Date ERP	2023-06-27 11:29:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

